

Pedido de esclarecimento nº 01

Pregão Eletrônico Nº 90003/2026

Processo SEI: 163.00002070/2024-33

Objeto: Contratação de serviço de limpeza, asseio e conservação predial para os escritórios de campo da Regional Oeste

Considerando o interesse desta empresa em participar do presente certame, e com o objetivo de garantir a correta elaboração da proposta comercial e da planilha de formação de custos, solicitamos, por gentileza, os seguintes esclarecimentos acerca do Edital e de seus anexos.

1. Situação Atual da Prestação dos Serviços

1.1 Os serviços atualmente são executados por empresa terceirizada? Em caso positivo, solicitamos informar o nome da empresa contratada.

1.2 Qual a data prevista para início da execução contratual?

1.3 Haverá período de transição operacional entre a empresa atualmente contratada e a futura contratada?

2. Locais de Execução dos Serviços

2.1 Solicita-se informar os endereços completos das unidades onde os serviços serão executados.

2.2 Os locais de prestação dos serviços possuem acesso facilitado por transporte coletivo urbano?

2.3 Há necessidade de designação de encarregado ou supervisor operacional para acompanhamento dos serviços?

2.4 Em caso positivo, solicitamos informar:

- Se o encarregado deverá permanecer alocado em posto fixo; ou
- Se atuará de forma itinerante entre as unidades.

2.5 Em caso de atuação itinerante, informar a frequência estimada das visitas de supervisão.

3. Jornada de Trabalho e Cobertura dos Postos

3.1 Haverá necessidade de execução de atividades em período noturno?

3.2 Haverá necessidade de prestação de serviços em feriados ou pontos facultativos?

3.3 Existe previsão de realização de horas extras durante a vigência contratual? Em caso positivo, informar a forma de autorização e ressarcimento.

3.4 Haverá períodos de recesso institucional? Em caso positivo, como ocorrerá a execução dos serviços e o faturamento nesse período?

4. Condições de Trabalho e Saúde Ocupacional

4.1 Quais os riscos ocupacionais identificados para as atividades objeto da contratação?

4.2 Há previsão de pagamento de adicional de insalubridade ou periculosidade para algum dos postos de trabalho? Em caso positivo, informar o respectivo grau.

4.3 Há incidência de algum adicional específico, gratificação de função ou adicional de risco para determinadas atividades?

4.4 Há exigência de exames admissionais ou periódicos adicionais além daqueles previstos nas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho?

5. Uniformes, EPIs e Estrutura de Apoio

5.1 A contratada deverá fornecer uniformes aos colaboradores?

5.2 Qual a periodicidade estimada para substituição dos uniformes durante a vigência contratual?

5.3 A contratada deverá fornecer Equipamentos de Proteção Individual – EPIs? Em caso positivo, solicitamos especificar quais.

5.4 Nos locais de prestação dos serviços existem:

- espaço destinado à guarda de pertences dos colaboradores;
- local apropriado para troca de uniformes;
- área destinada para realização de refeições com disponibilidade de micro-ondas, refrigerador ou estrutura similar?

6. Controle de Frequência

6.1 O controle de frequência dos colaboradores poderá ser realizado por meio de sistema eletrônico ou aplicativo de registro de ponto?

7. Informações Tributárias e Financeiras

7.1 Qual a alíquota de ISS aplicável ao(s) município(s) onde os serviços serão executados?

7.2 Qual o valor atual da tarifa de Vale Transporte vigente no(s) município(s) de execução dos serviços?

7.3 Haverá retenção contratual por meio de Conta-Depósito Vinculada ou mecanismo de Fato Gerador?

7.4 Para fins de elaboração da proposta, a Administração espera que os custos sejam referenciados com base em parâmetros de 2025 ou já considerando projeção atualizada para 2026?

8. Materiais, Equipamentos e Insumos de Limpeza

8.1 O fornecimento de materiais de limpeza, equipamentos e utensílios será de responsabilidade da contratada ou da contratante?

8.2 Em caso de fornecimento pela contratada, será disponibilizado local apropriado para armazenamento dos materiais e equipamentos nas unidades atendidas?

8.3 Será permitida a diluição ou preparo de produtos de limpeza nas dependências da contratante?

9. Serviços de Limpeza – Detalhamento Operacional

9.1 Haverá limpeza de banheiros sanitários? Em caso positivo, solicitamos informar:

a) Quantidade aproximada de banheiros;

b) Frequência diária de limpeza;

c) Se há banheiros de grande circulação pública;

d) Se está previsto adicional de insalubridade para essa atividade.

9.2 Haverá execução de atividades de limpeza em altura?

9.3 Haverá limpeza de fachadas ou vidros externos? Em caso positivo, solicitamos informar:

· metragem aproximada;

· periodicidade do serviço;

· existência de pontos de ancoragem para trabalho em altura;

· possibilidade de subcontratação de empresa especializada.

9.4 Há previsão de execução de serviços extraordinários de limpeza durante a vigência contratual, tais como:

· limpeza de caixas d'água;

· desratização ou desinsetização;

· tratamento ou impermeabilização de pisos;

· outros serviços especiais de conservação?

----- RESPOSTAS -----

1. Situação Atual da Prestação dos Serviços

- 1.1 Sim, porém as informações da atual prestadora não serão divulgadas.
- 1.2 A data prevista para o início dos serviços é 19/05/2026.
- 1.3 Não. Informação CADTERC/ETP/TR.

2. Locais de Execução dos Serviços

- 2.1 Informação CADTERC/ETP/TR.
- 2.2 Sim.
- 2.3 Sim Informação CADTERC/ETP/TR.
- 2.4 Em caso positivo, solicitamos informar:
 - Não.
 - Sim.
- 2.5 Informação CADTERC/ETP/TR.

3. Jornada de Trabalho e Cobertura dos Postos

- 3.1 Não.
- 3.2 Não.
- 3.3 Não.
- 3.4 Não.

4. Condições de Trabalho e Saúde Ocupacional

- 4.1 Informação CADTERC/ETP/TR.
- 4.2 Não. Informação CADTERC/ETP/TR.
- 4.3 Não. Informação CADTERC/ETP/TR.
- 4.4 Não. Informação CADTERC/ETP/TR.

5. Uniformes, EPIs e Estrutura de Apoio

- 5.1 Sim.
- 5.2 Informação CADTERC/ETP/TR.
- 5.3 Sim. Informação CADTERC/ETP/TR.
- 5.4 Nos locais de prestação dos serviços existem:
 - Sim.
 - Sim.
 - Sim.

6. Controle de Frequência

- 6.1 Informação CADTERC/ETP/TR.

7. Informações Tributárias e Financeiras

- 7.1 INFORMAÇÃO CADTERC/ETP/TR (alíquota de 2% estabelecida para ISS a optantes pelo simples nacional encontra-se na página 95 do CADTERC volume 3).
- 7.2 Informação CADTERC/ETP/TR.
- 7.3 Informação CADTERC/ETP/TR.

7.4 2026. Informação CADTERC/ETP/TR.

8. Materiais, Equipamentos e Insumos de Limpeza

8.1 Contratada.

8.2 Sim.

8.3 Informação CADTERC/ETP/TR.

9. Serviços de Limpeza – Detalhamento Operacional

9.1 Haverá limpeza de banheiros sanitários? Em caso positivo, solicitamos informar:

a) Média de 2 por posto. Informação CADTERC/ETP/TR.

b) Sim. Informação CADTERC/ETP/TR.

c) Não.

d) Não. Informação CADTERC/ETP/TR.

9.2 Informação CADTERC/ETP/TR.

9.3 Haverá limpeza de fachadas ou vidros externos? Em caso positivo, solicitamos informar:

· Informação CADTERC/ETP/TR.

· Informação CADTERC/ETP/TR.

· Informação CADTERC/ETP/TR.

· Informação CADTERC/ETP/TR.

9.4 Há previsão de execução de serviços extraordinários de limpeza durante a vigência contratual, tais como:

· Não.

· Não.

· Não.

· Não.

São Paulo, 24 de março de 2026.