

**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo José Gomes da Silva**  
**Grupo de Licitações e Contratos - DA**

**DESPACHO**

**Nº do Processo:** 163.00000768/2026-86

**Interessado:** Fundação ITESP

**Assunto:** Processo de contratação de serviços de Dedetização Desratização e limpeza de caixa d'água

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAGAS E HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS**

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

O presente documento estabelece as condições para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de controle integrado de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização) e higienização/desinfecção de reservatórios de água, visando garantir as condições de salubridade e segurança sanitária das instalações.

- **Local de Execução:** Av. Brigadeiro Luís Antônio, 554 – Bela Vista – São Paulo/SP

- **Área Total de Abrangência:** 4.495,96 m<sup>2</sup>.

- **Volume Total dos Reservatórios:** 24 m<sup>3</sup>.

- **Prazo de Vigência:** 30 (trinta) meses, por se tratar de serviço contínuo essencial à manutenção do patrimônio e saúde pública.

**2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E REQUISITOS TÉCNICOS**

A solução visa o impedimento de atração, abrigo, acesso e proliferação de pragas, garantindo a potabilidade da água e a salubridade do ambiente de trabalho.

**2.1. Controle de Pragas (Dedetização, Desratização e Descupinização)**

- **Escopo:** Controle de insetos rasteiros e voadores (baratas, formigas, mosquitos, aranhas), roedores (ratos e ratas) e pragas xilófagas (cupins).

- **Produtos:** Devem ser obrigatoriamente **regularizados pela ANVISA**, adequados a ambientes administrativos e aplicados conforme as instruções do fabricante.

- **Certificação:** Após cada aplicação, a contratada deve emitir um **Certificado de Execução**, especificando o grupo químico, nome técnico do produto, antídoto e o prazo de garantia.

**2.2. Higienização de Caixas d'Água**

- **Procedimento:** Esvaziamento, escovação mecânica (sem uso de escovas de aço), lavagem e desinfecção bacteriológica.

- **Qualidade:** Utilização de hipoclorito de sódio ou produtos similares permitidos pelos órgãos sanitários.
- **Resultado:** Fornecimento de **Laudo e Certificado de Potabilidade** da água, emitido por laboratório capacitado, logo após a limpeza.
- **Manutenção:** Garantia de vedação adequada das unidades para evitar contaminações externas.

### 3. MODELO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA OPERACIONAL

- A execução dos serviços deverá seguir o cronograma técnico estabelecido, devendo o **Cronograma Detalhado** ser submetido à **aprovação formal do Gestor do Contrato** antes do início da primeira intervenção.

Serviço	Periodicidade	Turno/Horário
Controle de Pragas (Dedetização, Desratização e Descupinização)	Trimestral	Fins de semana
Higienização e Desinfecção de Caixas d'Água (24 m³)	Semestral	Fins de semana

- **Condição de Execução:** Os serviços serão realizados obrigatoriamente aos sábados ou domingos, de modo a não interferir no expediente administrativo e garantir a segurança dos usuários quanto ao tempo de reentrada e suspensão do fornecimento de água.

### 4. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A execução do contrato será acompanhada por um fiscal designado pela Administração.

- **Recebimento Provisório:** Realizado pelo fiscal técnico após cada prestação de serviço, mediante conferência da execução e dos certificados.
- **Recebimento Definitivo:** Realizado pelo gestor do contrato em até 15 dias após o recebimento provisório, após validar a conformidade técnica e documental.
- **Instrumento de Medição de Resultado (IMR):** A fiscalização técnica monitorará a eficácia do veneno e a limpeza. Caso ocorra o aparecimento de pragas antes do próximo ciclo, a contratada deverá repetir a aplicação no prazo de **10 dias úteis** sem ônus adicional.

### 5. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO E MECANISMO DE GLOSAS

O pagamento será a cada execução dos serviços, mediante medição dos serviços efetivamente prestados e atestação por meio de relatório de conformidade técnica e administrativa.

- **Regras de Glosa (Descontos Proporcionais):** A Administração aplicará descontos diretos na fatura mensal nas seguintes hipóteses:
- **Atraso no Cronograma:** Descumprimento das janelas trimestrais ou semestrais de execução.
- **Inconformidade de Insumos:** Uso de produtos sem registro ANVISA ou ausência de apresentação da FISPQ.
- **Descumprimento de Turno:** Não comparecimento da equipe técnica nos horários agendados em fins de semana.

### 6. OBRIGAÇÕES E GARANTIA

- **Garantia de Resultado:** A contratada deve garantir o extermínio e o controle efetivo durante

**toda a vigência do contrato** (30 meses).

- **Responsabilidade Técnica:** A empresa deve manter um Responsável Técnico (RT) devidamente registrado no conselho de classe correspondente (CRBio, CRF ou CRQ).

- **Normas Aplicáveis:** Cumprimento rigoroso da **RDC nº 52/2009 (ANVISA)** para controle de pragas, da **Portaria de Consolidação nº 5/2017 (Ministério da Saúde)** para potabilidade da água, além das normas de segurança do trabalho **NR-33** (espaço confinado) e **NR-35** (trabalho em altura).

Elaborado por:

Eleni Oliveira Luz dos Anjos  
Supervisora – Grupo de Serviços Gerais  
Servidora responsável pela elaboração do documento



Documento assinado eletronicamente por **Eleni Oliveira Luz Dos Anjos, Auxiliar de Gestão Organizacional R1**, em 17/03/2026, às 15:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0101328087** e o código CRC **884BD882**.