

Governo do Estado de São Paulo
Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo José Gomes da Silva
Grupo de Licitações e Contratos - DA

DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO

Nº do Processo: 163.00000766/2026-97

Interessado: FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - ITESP

Assunto: Processo de contratação de manutenção corretiva e Preventiva de ar condicionado

Pedido de esclarecimento

Pregão Eletrônico Nº 90009/2026

163.00000766/2026-97

Objeto: Processo de contratação de manutenção corretiva e Preventiva de ar-condicionado

Foi apresentada solicitação de esclarecimento, tempestivamente, conforme questionamentos abaixo:

1. Faz parte do escopo do contrato a análise da qualidade do ar?
2. Qual a periodicidade da análise da qualidade do ar?
3. Qual a quantidade de pontos de coleta para análise laboratorial do ar?
4. Qual a área total construída (m²) de cada prédio a ser atendido?
5. Cada prédio é composto de quantos andares? 6. Qual a idade média dos equipamentos do parque de máquinas?
6. Qual a idade média dos equipamentos do parque de máquinas?
7. Todos os equipamentos estarão operacionais no início do contrato?
8. Existem unidades já com manutenções corretivas pendentes?
9. Qual a quantidade de equipamentos inoperantes que demandam manutenção imediata?
10. A Administração disponibiliza histórico de chamados corretivos anteriores? Em caso positivo, qual a média de chamados computada?
11. Qual a atual ou última empresa contratada para execução dos serviços?
12. Filtros (G2 a G5, M2 a M5, HEPA, bolsa e similares) serão de responsabilidade da contratante?
13. Serviços de instalação, remoção e desinstalação de equipamentos fazem parte do escopo? Em caso positivo, solicita-se a indicação do quantitativo estimado para os 15 meses contratuais, visando adequada

precificação e correto dimensionamento operacional da demanda.

14. Serviços de remoção e recomposição de revestimentos (gesso, alvenaria, reboco, forro), esquadrias ou vidros fazem parte do escopo?
15. Serviços de remoção e recomposição de vidros e esquadrias metálicas fazem parte do escopo?
16. Existem equipamentos instalados em altura que exijam plataforma articulada elétrica ou andaimes?
17. Qual o quantitativo mínimo de profissionais esperado para execução dos serviços?
18. Propostas ou lances inferiores a 75% do valor estimado/orçado pela Administração poderão ser considerados como indício de inexequibilidade, sujeitando o licitante à realização de diligência para comprovação da exequibilidade da proposta?
19. Há exigência de garantia adicional nos casos de propostas inferiores a 85% do valor estimado?
20. Solicita-se a disponibilização integral de todos os anexos mencionados no edital, tendo em vista que parte dos documentos não se encontra disponível em sua totalidade no Portal Comprasnet.

Em atendimento ao pedido de esclarecimento, a pregoeira e sua equipe de apoio informam:

1. A descrição dos serviços inclui a elaboração e implantação do PMOC para garantir a qualidade do ar interior, bem como o monitoramento contínuo de parâmetros ambientais
2. A periodicidade deverá ser definida na elaboração do PMOC, nos termos da legislação vigente.
3. O detalhamento da análise laboratorial deverá ser indicada no PMOC, nos termos da legislação vigente.
4. Os serviços são contratados para apenas um prédio, disponível para a visita técnica da empresa.
5. Recomenda-se que a empresa realize a visita técnica para a perfeita compreensão. A média não pode ser considerada, pois existem diversas salas com tamanhos e quantidades e capacidades de aparelhos distintos.
6. Sobre a idade média dos equipamentos, informamos:
 - foram adquiridos aparelhos em 2023, dos tipos: 9.000, 12.000 e 18.000 btus - média de 03 anos de duração (última aquisição efetuada)
 - os aparelhos instalados no data center possuem 04 anos de duração média (adquiridos em 2022)
 - e o montante instalado, em sua maioria nas salas dos grupos no edifício sede da Fundação foram adquiridos em 2014, com tempo médio de 12 anos de duração (por volta de 90 aparelhos com sequência de pi 13508 a 13603).
 - os dois aparelhos no auditório Mario Covas têm duração média de 19 anos.
 - os aparelhos no Cemasp possuem duração média de 06 anos.
7. Atualmente, existe um equipamento inoperante.
8. Atualmente, existe um equipamento inoperante.
9. Atualmente, existe um equipamento inoperante.
10. Não há.
11. Não há.
12. Não, serão de responsabilidade da contratada.

13. Sim. Não há estimativa, pois são demandas esporádicas.
14. Caso sejam necessários para a execução dos serviços, serão de responsabilidade da contratada. Reiteramos a **necessidade de visita técnica para avaliação**.
15. Caso sejam necessários para a execução dos serviços, serão de responsabilidade da contratada. Reiteramos a **necessidade de visita técnica para avaliação**.
16. A empresa deverá avaliar a melhor forma de prestar os serviços, considerando um edifício de 10 andares. Reiteramos a **necessidade de visita técnica para avaliação**.
17. A contratação é dos serviços, e não da mão de obra. Assim, a empresa deverá fornecer a mão de obra necessária em conformidade com a legislação vigente e o edital e seus anexos, considerando a capacidade de execução.
18. 50%, nos termos do item 7.8 do edital.
19. Não.
20. Todos dos documentos foram publicados. Verifique todos os arquivos, avisos e esclarecimentos.

São Paulo, na data da assinatura digital.

Sara Soares Coutinho
Pregoeira



Documento assinado eletronicamente por **Sara Soares Coutinho, Analista de Gestão Organizacional I A**, em 14/05/2026, às 21:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0107666153** e o código CRC **61FE5BF7**.