

**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo José Gomes da Silva**  
**Grupo de Licitações e Contratos - DA**

**DESPACHO**

**Nº do Processo:** 163.00000766/2026-97

**Interessado:** FUNDAÇÃO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - ITESP

**Assunto:** Processo de contratação de manutenção corretiva e Preventiva de ar condicionado

**Pedido de esclarecimento**

**Pregão Eletrônico Nº 90009/2026**

**163.00000766/2026-97**

**Objeto:** Processo de contratação de manutenção corretiva e Preventiva de ar-condicionado

Foi apresentada solicitação de esclarecimento, tempestivamente, conforme questionamentos abaixo:

Existe inventário ou relação detalhada dos equipamentos atualmente instalados?

Em caso positivo, é possível disponibilizar tais informações (quantidade, capacidade, tipo e localização)?

Em caso negativo, de que forma a Administração definiu o valor estimado da contratação sem o levantamento prévio dos equipamentos?

Em atendimento ao pedido de esclarecimento, a pregoeira e sua equipe de apoio informam:

O inventário consta da tabela abaixo, e poderá ser consultado no site da Fundação ITESP ([www.itesp.sp.gov.br](http://www.itesp.sp.gov.br)), conforme link abaixo:

<https://portal.itesp.sp.gov.br/wp-content/uploads/2026/05/relacao-de-aparelhos-de-ar-condicionado-sede.pdf>

Relação de aparelhos de Ar Condicionado - SEDE			
Item	PI	Descrição	Localização
01	<b>13508</b>	Ar condicionado Carrier 9000 btus	Ger. Formação
02	<b>13510</b>	Ar condicionado Hitachi 9000 btus	Ger. Regularização e Cadastro
03	<b>13511</b>	Ar condicionado Hitachi 9000 btus	GT Cadastro (Supervisor)
04	<b>13512</b>	Ar condicionado Hitachi 9000 btus	GT Estudos e Projetos - Sala 904
05	<b>13513</b>	Ar condicionado Hitachi 9000 btus	Gerência de Arrecadação
06	<b>13514</b>	Ar condicionado Carrier 9000 btus	Assessoria de Quilombos
07	<b>13515</b>	Ar condicionado Carrier 9000 btus	Assistência de Gabinete (Carlos Henrique)

08	<b>13516</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Sala 4° Andar GFO
09	<b>13517</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Assessoria de Recursos Humanos
10	<b>13518</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Gerência de Infraestrutura
11	<b>13519</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	GT Gestão de Contratos
12	<b>13520</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Garagem - Sala de instalações elétricas
13	<b>13521</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	ACJ (Celso Pedroso)
14	<b>13522</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	ACJ (Apoio)
15	<b>13523</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	ACJ (Sala do Assessor)
16	<b>13524</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Sala 8° Andar (Antiga sala da Ger. Promoção)
17	<b>13525</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Gerência Financeira (8° Andar)
18	<b>13526</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Apoio - DAPD
19	<b>13527</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Apoio - DARF
20	<b>13528</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Ass - DARF
21	<b>13529</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Ass - DAPD
22	<b>13530</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	GT Formação - Sala 604
23	<b>13531</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	GT Formação - Sala 604
24	<b>13532</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	DAFPPI - Sala de reunião (7° Andar)
25	<b>13533</b>	<i>Ar condicionado Carrier 9000 btus</i>	GT Patrimônio
26	<b>13534</b>	<i>Ar condicionado Carrier 9000 btus</i>	GT Patrimônio
27	<b>13535</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	GT Agronegócios
28	<b>13536</b>	<i>Ar condicionado Carrier 9000 btus</i>	GT Agronegócios
29	<b>13537</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Gerência de Produção e Renda
30	<b>13538</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	GDH
31	<b>13539</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Ouvidoria
32	<b>13540</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 9000 btus</i>	Sala 10° Andar
35	<b>13544</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	ACJ Sala 906
36	<b>13545</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	ACJ Sala 905
37	<b>13546</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	ACJ Sala 904
38	<b>13547</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	ACJ Sala 907
39	<b>13548</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Gerência Administrativa
40	<b>13549</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	GT Avaliação
41	<b>13550</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Assessoria de Quilombos
42	<b>13551</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Finanças
43	<b>13552</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Finanças
44	<b>13553</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Contabilidade
45	<b>13554</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	GT Des. RH
46	<b>13555</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	DAAF - Apoio
47	<b>13556</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Sala do Servidor - ATI
48	<b>13557</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	GT Agronegócios
49	<b>13558</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	Gabinete
50	<b>13559</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 12000 btus</i>	DAFPPI (7° Andar)
51	<b>13560</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Sala de Reunião - DA (8° Andar)
52	<b>13561</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	DAAF - Diretor
53	<b>13562</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Assessoria DAAF
54	<b>13563</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	DARF
55	<b>13564</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	DAPD
56	<b>13565</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Sala de Reunião - Lado DARF / DAPD
57	<b>13566</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	ATI Suporte
58	<b>13567</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	ATI Suporte
59	<b>13568</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	GT Cadastro
60	<b>13569</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Apoio Gabinete
61	<b>13570</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Apoio Gabinete
62	<b>13571</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Controle Interno
63	<b>13572</b>	<i>Ar condicionado Hitachi 18000 btus</i>	Orçamento

64	<b>13573</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Orçamento
65	<b>13574</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	GT Transporte
66	<b>13575</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	GT Licitações
67	<b>13576</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Gerência de Promoção
68	<b>13577</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Gerência de Promoção
69	<b>13578</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	GT Gestão Ambiental
70	<b>13579</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Sala de Reunião - ACJ
71	<b>13580</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Gerência de Regularização - área externa
72	<b>13581</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Gerência de Regularização - área externa
73	<b>13582</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Ass. Gabinete
74	<b>13583</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Sala de Reunião - GDH
75	<b>13584</b>	Ar condicionado Hitachi 18000 btus	Sala de Reunião - D.E
76	<b>13585</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	Diretoria Executiva (Retirado p/ 1º Andar)
77	<b>13586</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	GT Serviços Gerais - 3º Andar
78	<b>13587</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	GT Serviços Gerais - 3º Andar
79	<b>13588</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	GT Formação
80	<b>13589</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	Depósito 1º Andar
81	<b>13590</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	Depósito 1º Andar
82	<b>13591</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	Depósito 1º Andar
83	<b>13592</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	GT Sistemas Produtivos
84	<b>13593</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	GT Regularização Fundiária
85	<b>13594</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	Depósito 1º Andar
86	<b>13595</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	GT Avaliação - Sala 607
87	<b>13596</b>	Ar condicionado Samsung 24000 btus	Auditório Mario Covas
88	<b>13597</b>	Ar condicionado Electrolux 30000 btus	Depósito 1º Andar
89	<b>13598</b>	Ar condicionado Electrolux 30000 btus	Refeitório
90	<b>13601</b>	Ar condicionado Electrolux 36000 btus	Socioeconomia
91	<b>13602</b>	Ar condicionado Electrolux 36000 btus	Socioeconomia
92	<b>13603</b>	Ar condicionado Electrolux 36000 btus	Depósito 1º Andar
93	<b>15039</b>	Ar Condicionado Elgin mod. Split 24000 btus	GT Acomp. RH
94	<b>15040</b>	Ar Condicionado Elgin mod. Split 24000 btus	GT Acomp. RH
95	<b>15056</b>	Ar Condicionado LG 24.000 BTUS	Data Center
96	<b>15057</b>	Ar Condicionado LG 24.000 BTUS	Data Center
97	<b>12014</b>	Aparelho de Ar condicionado Consul (Split) 30.000 Btus	Auditório Mario Covas
98	<b>12015</b>	Aparelho de Ar condicionado Consul (Split) 30.000 Btus	Auditório Mario Covas
99	<b>13484</b>	Aparelho de Ar Condicionado Elgin 24.000 btus	Sala do Assessor Ati
100	<b>15257</b>	Aparelho de Ar Condicionado Elgin 12.000 BTUS	Casa das Maquinas
101	<b>15212</b>	Aparelho de Ar Condicionado Inverter 18.000 BTUS	GT Estudos e Projetos
102	<b>15213</b>	Aparelho de Ar Condicionado Inverter 18.000 BTUS	GT Formação
103	<b>14143</b>	Ar condicionado Elgin 30000 BTUS	Cemasp
104	<b>14144</b>	Ar condicionado Elgin 12000 btus	Cemasp
105	<b>14145</b>	Ar condicionado Elgin 24000 btus	Cemasp
106	<b>14146</b>	Ar condicionado Elgin 24000 btus	Cemasp
107	<b>15054</b>	Ar condicionado Elgin 24000 btus	Cemasp
108	<b>15055</b>	Ar condicionado Elgin 24000 btus	Cemasp
110	<b>15221</b>	Aparelho de Ar Condicionado Inverter 18.000 BTUS	GT DES ATI
111	<b>15222</b>	Aparelho de Ar Condicionado Inverter 18.000 BTUS	Depósito 1º Andar
112	<b>15224</b>	Aparelho de Ar Condicionado Inverter 18.000 BTUS	GT Obras (3º Andar)
113	<b>15241</b>	Ar condicionado Midea 9000 BTUS	Depósito 1º Andar
114	<b>15244</b>	Ar condicionado Midea 9000 BTUS	Diretoria Executiva

São Paulo, na data da assinatura digital.

**Sara Soares Coutinho  
Pregoeira**



Documento assinado eletronicamente por **Sara Soares Coutinho, Analista de Gestão Organizacional I A**, em 06/05/2026, às 09:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) , informando o código verificador **0106506038** e o código CRC **156B2D9B**.

---